

Приложение №9
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами,
в которых жилые помещения
состоят в реестре муниципальной
собственности города Когалыма
реестровый номер №67-ЖК
Приложение №2
к договору управления
многоквартирными домами,
в которых жилые помещения состоят
в реестре муниципальной
собственности города Когалыма
от «__» _____ 20__ г. №__

УТВЕРЖДАЮ
Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалым
Э.Н.Голубцов
628481, г. Когалым,
ул.Дружбы народов д.7, 1-й этаж
тел. (34667) 2-92-04
e-mail: glonass1@yandex.ru
от «22» 02 2022.

Лот №5 – АКТЫ о состоянии общего имущества двухэтажных многоквартирных домов в деревянном исполнении без мест общего пользования без центральной канализации

АКТ

**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	многоквартирный жилой дом
5. Степень износа по данным государственного технического учета	1982 год
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	
10. Наличие подвала	2
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152 нет

18. Строительный объем	639,72 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	106,62 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	93,40 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	239,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		удовлетворительное
	Чердачные	Деревянные, утепленные	
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы:		удовлетворительное
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	Внутренняя	Окраска, побелка	
	Наружная		удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	
	Радио	Не предусмотрено	удовлетворительное
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	
	Мусоропровод	Отсутствует	удовлетворительное
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
	Электроосвещение	Проводка открытая	
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	удовлетворительное
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	удовлетворительное
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное

(подпись)
М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.5

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	648,96 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	94,40 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	94,40 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	-
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	301,75 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	235,90 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и ирочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – металл	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Предусмотрено	удовлетворительное
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное

(подпись)

М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.8

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	652,92 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	95,60 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	95,60 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	237,30 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное

7.	Проемы:		
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Предусмотрено	удовлетворительное
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное

(Подпись)

М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.14

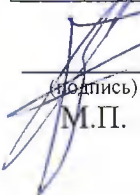
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	698,70 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	110,00 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	110,00 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное

6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Предусмотрено	удовлетворительное
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


 (подпись)
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

АКТ

**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.15**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	645,72 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	94,40 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	94,40 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

(подпись)
М.П.

«03» 02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.17

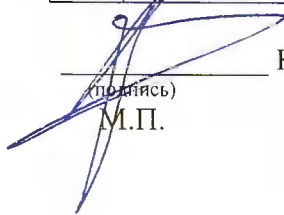
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	760,32 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	110,50 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	110,50 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


 (подпись)
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.18

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	
19. Площадь:	660,30 куб. м.
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	103,60 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	103,60 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	232,40 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное

(подпись)

М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«08» 02 2022

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Когалым, ул. Мостовая, дом.31

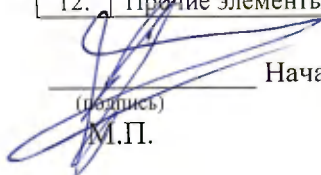
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	72,00 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	756,90 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	119,70 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	119,70 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


 (подпись)
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«12» 02 2022

АКТ

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Мостовая, дом.36

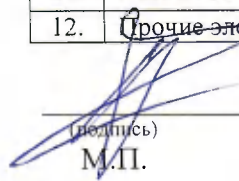
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70,00 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	607,92 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	113,80 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	113,80 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		

	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


(подпись)
М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

03 02 2022

АКТ

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Когалым, ул. Мостовая, дом.41

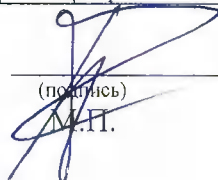
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70,00 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	666,12 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	97,80 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	97,80 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	230,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное

6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


 (подпись)
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

«03» 02 2022

АКТ

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Когалым, ул. Мостовая, дом.55

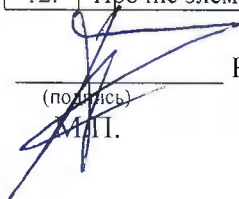
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Мостовая, д.55
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	70,00 %
6. Степень фактического износа	нет
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	686,70 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	108,00 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	108,00 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	1
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	233,00 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное

7.	Проемы:		
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Не предусмотрены	
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено	
	Водоотведение	Автономное, с откачкой стоков из септика	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное


 (подпись)
 М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

03 02 2022